Union Welfare

京都大学職員組合がご案内する、より豊かなワーク＆ライフのための福利厚生インフォメーション

2020 Summer

編集・発行：京都大学職員組合
京都市左京区吉田本町 京都大学内
TEL：075-761-8916 （内線 7615）

病気やケガで働けないときの諸制度（私傷病編）

私たちは京都大学で勤務して、労働の対価として賃金を得て暮らしの糧としています。しかし、時には病気や負傷（傷病）で働けなくなることが起こります。そうしたとき、賃金が得られず暮らしが立ちゆかなくなるのではないかと、私たちは不安に駆られます。しかし、傷病で働けなくなると、すぐに収入が絶たれるかといえば、そうではなく、傷病の休業中の収入を保障してくれる諸制度があります。これらの制度は、業務上の原因で起こる傷病と、それ以外の傷病（私傷病）で適用される制度が異なりますが、今号では後者の私傷病をサポートする制度をご紹介します。

常勤職員など※1の場合

病気休暇（大学の制度）

療養のため必要な期間について有給の休暇として取得することができる**権利**です。時間単位でも申請できます。同一傷病について連続して取得できる休暇日数の上限は90日となります。
加療中の通院でも取得できます。

病気休職（大学の制度）

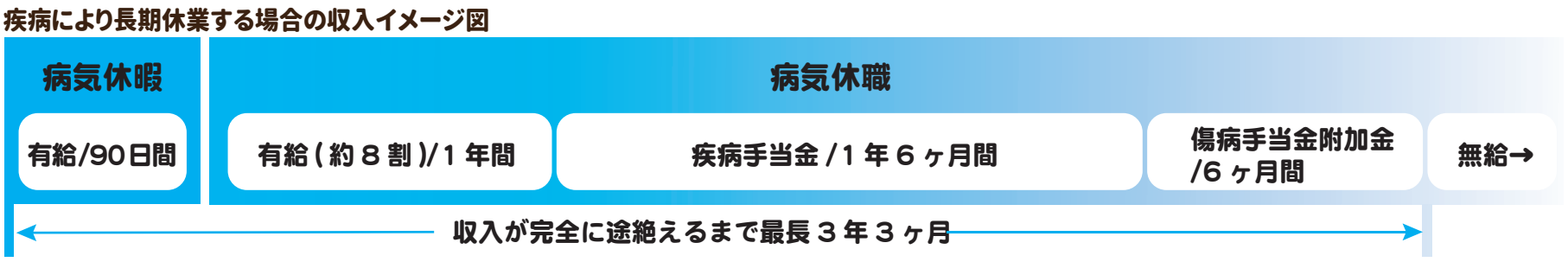
病気休暇の期間が連続して90日を超える場合、大学側が執る**措置**として病気休職（最長5年）となります。休職期間が1年※2に達するまでは、本俸と諸手当※3の8割が支給されます。ただし、勤勉手当は支給されません。

傷病手当金・傷病手当附加金（社会保険の制度）

病気休職の期間が1年を超えると大学からの賃金支給がなくなります。これ以降は、文部科学省共済組合(社会保険)からの傷病手当金が給付されます。給付期間は大学からの賃金支払いがなくなってから1年6ヵ月間※4給付を受けることができます。給付水準は標準報酬日額※5の3分の2となります。
傷病手当金附加金とは傷病手当金の給付期間を終えてなお復職できない場合に、傷病手当金と同じ額が6ヵ月間、給付を受けることができます。

[※1] 常勤職員、特定有期雇用教職員、事務職員（特定業務）
[※2] 結核性疾病の場合は2年
[※3] 扶養手当、都市手当、広域異動手当、住居手当、期末手当、期末特別手当、遠隔地異動・出向手当
[※4] 結核性疾患の場合3年間
[※5] 文部科学省共済の保険料を算出するための基礎額である標準報酬月額の**22分の1**相当額

疾病により長期休業する場合の収入イメージ図



時間雇用・有期雇用 教職員の場合

病気休暇（大学の制度）

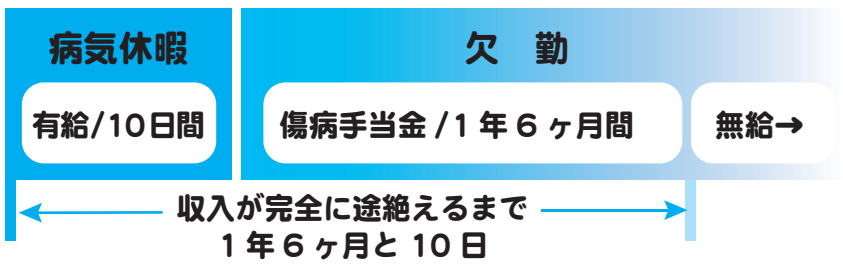
療養のため必要な期間について有給の休暇 (2020 年 3 月より！) として取得することができ、時間単位でも申請できます。　取得できる休暇日数の上限は 1 事業年度につき 10 日です。加療中の通院でも取得できます。所定勤務日数が週4日未満の場合は、比例付与となります。**なお、時間雇用教職員に病気休職制度は用意されていません。**

傷病手当金（社会保険の制度）

傷病により勤務できない日が連続して3日を超えた場合、4 日目から賃金の支払いを受けられない期間について傷病手当金の給付を受けることができます。給付期間は一つの傷病につき最長 1 年 6 ヵ月間となります。なお勤務ができない最初の 3 日間については、労務不能の状態にあれば足り、土日祝日や有給の休暇を取得した日を含めることができます。給付水準は標準報酬日額※6 の 3 分の 2 となります。

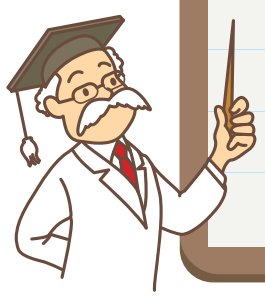
[※6] 健康保険や厚生年金の保険料を算出するための基礎額である標準報酬月額の **30 分の 1** 相当額

疾病により長期休業する場合の収入イメージ図



再雇用職員の場合

- 病気休暇は常勤職員と同じく 90 日です。
- 病気休職制度はありません。
- 傷病手当金は時間雇用・有期雇用と同じです。



コラム

新型コロナウイルス感染症などの場合は…

この春から極めて深刻な問題となっている新型コロナウイルス感染症に罹患した場合は、上記の病気休暇等の制度とは別の対応がとられます。

危険な感染症ですから、大学としても罹患した教職員が出勤して学内で拡がると困ります。この場合は、大学側から出勤停止が求められることになり、出勤した場合と同じ所定の賃金額が支払われます。病気休暇も消化されず、賃金が満額支払われるため傷病手当金等の給付対象にもなりません。

最前線で新型コロナウイルス感染症に立ち向かわれている附属病院勤務のみなさん、本当にありがとうございます。私たちは感染拡大防止に努め、みなさんの処遇改善に全力を尽くします。

新型コロナウイルス感染症の拡大防止の観点から、今号の印刷と配布は最小限にしています。
本誌の全ての内容は PDF でご覧いただけます。
http://kikanshi.kyodai-union.gr.jp/UnionWelfare/14_2020Summer.pdf

法律相談 Lawyers

職員組合は、京都で最大規模の法律事務所である京都第一法律事務所と顧問契約をしています。

相続、離婚、財産管理、交通事故、債務整理・過払、近隣トラブルなど、日常生活で生じる様々な法律問題を幅広くサポートしています。

また、同法律事務所は、職場でのハラスメントや、研究・教育現場の法律問題にも精通する、大学に勤務する教職員にとって心強いパートナーです。

組合員は初回無料で法律相談を受けることができます。

定期相談： 原則として第 1 月曜日の 15:00〜17:00 組合事務所にて

随時相談： 法律事務所と時間調整の上訪問して相談

電話相談： 下記の時間帯に弁護士が待機しており、20 分程度の相談を受けられます。

毎週木曜日 10:00〜12:00
13:00〜15:00

京都第一法律事務所
寺本憲治 弁護士

ご利用の詳細については、職員組合の Web サイトをご覧ください。
https://www.kyodai-union.gr.jp/
スマートフォン用 QR コード→

心の健康相談 Mental Health

一般社団法人カウンセリングルーム BigSmile と契約し、組合員は初回無料でカウンセリングを受けることができます。

私たちの職場は今、本当に忙しくなってきています。仕事がどんどん増え続け、長時間勤務を余儀なくされている方も多いことでしょう。また、様々な雇用形態の人が同じ職場で働く中で、コミュニケーションがうまくいかず、人間関係の摩擦が生じることも少なくありません。

このようなストレスが続くと、体調にも異変をもたらすこともあります。そうなる前に、気がかりなことがあれば、誰かに相談するとフッと心が軽くなるかもしれません。

定期相談： 原則として第 4 火曜日の 16:00〜19:00 組合事務所にて

随時相談： カウンセラーと時間調整の上、訪問して相談

ひまわりは BigSmile のイメージ・フラワーです

ご利用の詳細については、職員組合の Web サイトをご覧ください。
https://www.kyodai-union.gr.jp/
スマートフォン用 QR コード→

子育て・保育園相談 Childcare

京大 (吉田地区) の最寄りに朱い実保育園、風の子保育園を設置している社会福祉法人 樹々福祉会から、組合事務所に定期的に保育士に出張いただき、組合員向けの子育て相談・保育園入園相談を実施しています (無料)。

両園は 1965 年に職員組合が学内で開設した共同保育所を起源にします。

授乳や離乳食の与え方、作り方。夜泣きとの向き合い方。おやこ共に元気になれる遊び方。働きながら子育てをするための、保育園入園手続きの方法、希望の保育園に入園するためのポイントなどなど、子育て・保育のお悩みにお答えします。朱い実保育園、風の子保育園の見学も受け付けています。

定期相談： 原則として第 2 火曜日の 12:00〜13:00 (昼休み) 組合事務所にて

相談対応： 朱い実保育園・風の子保育園の保育士

写真はイメージです

ご利用の詳細については、職員組合の Web サイトをご覧ください。
https://www.kyodai-union.gr.jp/
スマートフォン用 QR コード→

ホテル利用優待 Hotels

ご宿泊優待

職員組合は、ダイワロイヤルホテルと提携し、系列のリゾートホテルの宿泊が **6,500〜7,900 円**の特別優待価格にてご利用になれます（最繁期除く）。学会の会場として、ゼミ旅行やクラブ・サークルの合宿などのご利用に最適です。組合員の紹介があれば、学生のみのご利用でも特別優待価格を適用いたします。

ブライダル優待

職員組合は、京都ブライトンホテルと提携し、組合員は結婚披露宴の利用優待を受けることができます。

- **ウエディングケーキ無料**
- **親族控室のご利用が無料**
- **披露宴料理セットの割引**
  - **土日祝日（仏滅除く）　5％割引**
  - **平日と仏滅の土日祝日 10％割引**
- **当日の新郎新婦の一泊無料**

※ブライダル斡旋業者等を経由した優待利用や他の優待との併用はできません。

写真はイメージです

ご利用の詳細については、職員組合の Web サイトをご覧ください。
https://www.kyodai-union.gr.jp/
スマートフォン用 QR コード→

住宅取得割引 Housing

職員組合は、住宅供給事業者と協定を締結し、住宅取得の割引制度を設けています。組合未加入でも京大教職員とその関係者であれば割引が適用される場合もあります。割引の適用は、協定事業者との商談に際し、職員組合が発行する紹介状のご提示が必要です。

住宅は、一生涯で最も高額な買い物です。組合員、教職員のみなさんの暮らしの一助となれば幸いです。

協定を締結している住宅供給事業者は右の 7 社です。本誌 4〜5 ページの広告もご参照ください。

★(株)長谷工コーポレーション
★近鉄不動産(株)
★大和ハウス工業(株)
★伊藤忠ハウジング(株)
★京阪電鉄不動産(株)
★ミサワホーム近畿(株)
★東京建物(株)

ご利用の詳細については、職員組合の Web サイトをご覧ください。
スマートフォン用 QR コード→
http://www.kyodai-union.gr.jp/welfare/Housing/

英会話教室

上級コース新設！

ネイティブスピーカーの講師を迎えて、毎週月曜日のお昼休みに初級者コースを、毎週火曜日の 15:00〜16:30 に上級コースを開講しています。ランチやお茶をしながら、気軽に英会話に親しんでみませんか？

生け花教室

作品例

原則として第２，第４金曜日のお昼休みに組合事務所で開催しています。関心のある方は一度のぞきに来てください。費用は各回のお花材料代 1,000 円のみです。

師範：専慶流 岩本 利子さん
（職員組合 OB）

うたごえ喫茶

京大 PPM2.5 の３人

職組組合で結成された「京大 PPM2.5」メンバーがホストとなり、うたごえ喫茶を開いています。概ね月１回組合事務所にて、リクエストをとりながら、童謡・唱歌や JPOP 労働歌・京大職組オリジナル曲などを歌い合い、交流しています。

あんしん むすぶ
教職員共済

共済 わくわくキャンペーン

資料請求すると抽選で 1,000 名様にご希望の賞品が当たる！

応募期間 2020年 4月20日 ～ 2020年 6月30日

教職員のために作られた共済で
もしもしまなリスクに備えよう

災害リスク
火災や落雷などに備える
▶ 火災共済
地震・台風などの自然災害に備える
▶ 自然災害共済
※単独ではご加入できません。火災共済と同口数でのセット加入となります。

自動車事故のリスク
教職員のための特別な制度で備える
▶ 自動車共済
・公務中の事故は「等級ダウンなし」
・通勤中の事故も補償充実コース/6等級以上なら「等級ダウンなし」

病気やケガのリスク
病気やケガでの入院・手術等に備える
▶ 医療共済（トリプルガード）
病気やケガでの死亡・障害に備える
▶ 団体生命共済（トリプルガード）
ケガでの死亡・障害・入院・通院等に備える
▶ レスキュースリー（交通災害共済）

損害賠償リスク
業務中の賠償事故、日常生活の賠償事故に備える
▶ 総合共済
※他にも災害リスク、病気やケガのリスクに備える保障や退職見舞金など盛りだくさんの保障がセットされています。
日常生活の賠償事故に備える
▶ レスキュースリー（交通災害共済）

その他「年金共済」「新・終身共済」もあります

A 北海道 札幌 スープカレーセット
（３種×各１食300ｇ）

人気店「奥芝商店」「hirihiri」「ばぐばぐ」。こだわりの味を食べ比べ出来る嬉しいセット！

B 岡山県 岡大農場 プリン&ゼリー
（白桃プリンぶどうゼリー各３個）

岡山大学農学部で育った白桃をぶどうを使用。果物の味わいを生かした贅沢なデザート！

D スマホ対応マルチ充電ランタン&ラジオ
（USBケーブル付）

災害時にも役立つ多機能LEDランタン。便利な4電源方式！（ソーラー・手動・乾電池・USB）

C 広島県 広島麺ギフト
（４種×各２食）

「汁なし担々麺」「辛辛つけ麺」「広島ラーメン」「瀬戸内れもん塩ラーメン」4種類味わえます！

専用応募フォームからご応募いただけます！
■ご応募はお一人さま1回限りとなります。
■賞品の発送は9月中旬以降となります。
PCからのご応募は、トップページのスライド「わくわくキャンペーン」からお入りください　教職員共済　検索

教職員共済生活協同組合　大学事業所
TEL：0120-628-095｜FAX：03-5579-8230
〒162-8624　東京都新宿区山吹町 10-1 ラポール日教済
https://www.kyousyokuin.or.jp/

「お金を引出す時の手数料って、なんかもったいない！」

けっこう使える だから おすすめ！

こんなコンビニで使える
セブン銀行 ※1（主な設置先：セブン-イレブン・イトーヨーカドーなど）
イオン銀行（主な設置先：イオン・マックスバリュ・ミニストップなど）
ATM net（FamilyMart・ポプラ・Daily・SAVEON・Secmart）
ATM LAWSON
他にもこんなところで使える
VIEW ALTTE ※2（主な設置先：JR東日本の駅構内）
ゆうちょ銀行 ※3
銀行・信金・信組 ※全国の MICS加盟の金融機関
一部設置していない店舗や営業時間などにより、ご利用いただけない場合があります。ATMの設置場所および利用時間等につきましては、各銀行および運営会社のホームページをご覧ください。
※1 19:00～翌朝7:00までのお引出しは一出手数料がかかりますが、全額お戻しいたします。 ※2 ローンカードはご利用いただけません。
※3 ATMからお引出しした場合、所定の手数料がかかりますが、全額お戻しいたします。

わかる！わかる！
でも、ろうきんなら
ATMの引出し手数料
0円だよ。

あなたと
わかちあう
次の一歩
ろうきん

南極昭和基地のシンボル「管理棟」
写真提供:財団法人 日本極地研究振興会

ミサワホームは、南極昭和基地の観測活動を応援しています。

風速60m/秒、時速では216kmというF1レーシングカー並みのブリザードや、金属を素手でつかめばたちまち凍りつく-45℃という低気温も記録したことがある南極昭和基地。
こうした過酷な環境の中で、研究観測を続けている、日本の南極観測隊。
隊員の方々の活動を支える、快適な建物づくりのために、ミサワホームの木質パネルが採用されています。

ミサワホームがお手伝いした南極昭和基地の建物は、延べ約5,900㎡(1,785坪)・36棟です。※ ※平成30年9月現在

1968年度の第10居住棟以来、ミサワホームが過酷な環境で約半世紀にわたり改良を続けてきた住まいづくりは、日本の住まいづくりにもいかされています。

酷寒の南極で快適な住環境をつくる秘密は、ミサワホームの「木質パネル」にあります。

南極昭和基地と日本の家で使用している木質パネルは、断熱材を充填する充填断熱方式も、両面パネル接着工法も、変わりありません。高断熱で快適な環境を実現しています。

住まいを通じて生涯のおつきあい
MISAWA **ミサワホーム近畿 法人推進室**
〒530-0003 大阪市北区堂島2丁目2番2号 近鉄堂島ビル

■ 詳しくは下記までお問い合わせください
受付時間／10:00～19:00　定休日／火・水曜
フリーコール 0120-368-330
E-mail : houjin_kinki@home.misawa.co.jp

カタログ請求はコチラ

ブランシエラ長浜元浜町

長谷工不動産×長谷工・材光

新発売
53.28㎡～85.75㎡
資料請求受付中

滋賀県長浜市
JR北陸本線「長浜」駅徒歩6分

●長浜元浜町「13番街区」再開発プロジェクトで誕生
●長谷工オリジナル薄型下足入れ「Shoes Gallery(シューズギャラリー)」を標準採用※一部住戸を除く
●「UGOCLO」「アトリエキッチン」など魅力ある間取りをご用意

■物件概要●所在地(地番)／長浜市元浜町1375番地●総戸数／42戸(非分譲住戸6戸含む)●竣工済●入居予定／2020年7月●事業主(売主)／長谷工不動産株式会社●施工／長谷工・材光共同企業体

レーベン高槻エアリープレイス

タカラレーベン×長谷工

65.54㎡～89.33㎡ 3,538万円～4,938万円

大阪府高槻市　JR京都線「高槻」駅自転車約6分、徒歩18分

●人気の新快速停車JR「高槻」駅最寄
●徒歩10分圏に医・食・教・自然が揃う暮らしやすい立地
●全戸大型収納・玄関収納スペース採用

モデルルーム公開中

■物件概要●所在地(地番)／高槻市津之江町二丁目378番1の一部●総戸数／87戸●竣工予定／2020年12月下旬●入居予定／2021年1月下旬●事業主(売主)／株式会社タカラレーベン●施工／株式会社長谷工コーポレーション

京都大学教職員の皆様へ

販売価格(税込)より **1.0%割引**

退職者、配偶者、ご両親、お子様も割引対象となります。
提携割引をご利用いただくには、紹介状を発行いただき、お申し込みまでにモデルルームにご持参いただく必要がございますので宜しくお願いいたします。

■紹介状の発行手続きの連絡先
京都大学職員組合まで:TEL 075-761-8916

他にも多数物件がございます。
長谷工提携　検索

お問い合わせ
0120-401-098
株式会社長谷工コーポレーション
都市開発事業部　法人営業部
〒541-0046 大阪市中央区平野町一丁目5番7号
TEL:06-6203-3288
営業時間/9:00～17:00　定休日/土曜・日曜・祝日

HASEKO 長谷工 コーポレーション

第2期販売開始予定時期：2020年6月下旬

翠

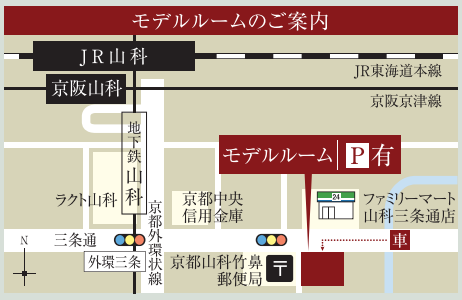
豊穣の庭、椥辻の邸。※1

PREMIST
山科椥辻ザ・テラス
yamashina nagitsuji the terrace
ダイワハウスの分譲マンション

外観完成予想図

販売価格（税抜）から 提携割引1%
※組合員及び退職組合員とその配偶者や1親等の親族も割引の対象となります。※割引を受けるには、商談の最初に京都大学職員組合が発行する「紹介状」の提示が必要です。詳しくは、京都大学職員組合事務所までお尋ねください。

モデルルームのご案内



※1.豊穣を祀る神々の庭として歴史をもつ岩屋神社神饌田を南に拝する立地に、多彩な翠（緑の色彩）の共用部を備えた本物件の住環境を庭として捉え「翠・豊穣の庭、椥辻の邸。」というコンセプトワードで表現しています。※2.山科区内において、ダイワハウスのプレミストシリーズが初供給となります。※掲載の外観完成予想図は2019年6月に撮影した現地周辺上空（約15m）写真に設計図書を基に描き起こした外観完成予想図を合成し、CG加工したもので、実際とは多少異なる場合があります。また、家具・備品・バルコニーの植栽などは販売価格に含まれておりません。外観形状の細部・設備機器などについては再現しておりません。

ダイワハウスが築く、山科初の「プレミスト」※2

プレミスト山科椥辻ザ・テラス

地下鉄東西線
「椥辻」駅徒歩7分（約540m）

第1期1次・2次販売価格（税込）
2,848［2LDK］万円～
■第1期1次・2次販売価格（税込）／2,848万円（1戸）～4,298万円（1戸）
■最多販売価格帯／3,100万円台（3戸）

南向き中心設計（全58戸中35戸）　全12タイプの住戸プラン　歩車分離設計 敷地内駐車場

モデルルーム公開中〈予約制〉

［お客さまの個人情報の利用目的について（大和ハウス工業株式会社）］弊社は、個人情報保護法を遵守し、弊社または弊社グループ企業が行う次の事業【※】に関するご案内・ご提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまへの連絡・通信、新しい商品・サービスの開発、およびお客さまに有益と思われる情報の提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。【※】住宅、リフォーム、集合住宅、マンション、商業店舗開発、建築、不動産分譲、不動産仲介、環境・エネルギー、損害保険代理店、ホテル、インテリアなどの各事業

〈売主〉大和ハウス工業　〈売主〉新都市企画

お問い合わせは「プレミスト山科椥辻ザ・テラス」マンションギャラリー
0120-075-580
営業時間／10:00～18:00 水・木曜日定休（祝日除く）

詳しくは公式サイトをご覧ください。
ダイワ　山科　検索
http://dhms.jp/yamashina58/

IN the WEST

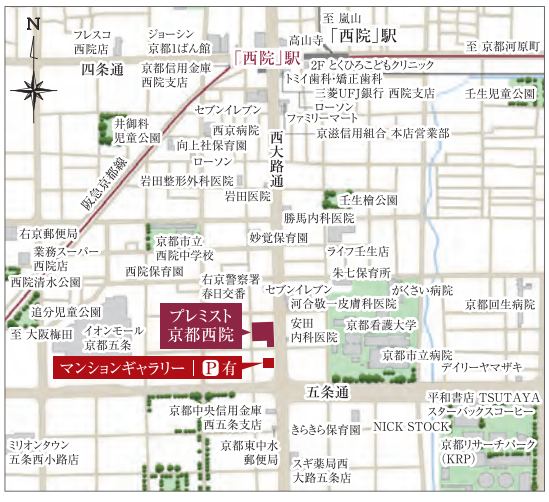
京都西院、都市生活の要をここに。

阪急京都線「西院」駅徒歩9分

JR山陰本線「丹波口」駅徒歩14分

京都市バス「西大路五条」バス停徒歩1分

「イオンモール京都五条」徒歩5分（約400m）



※掲載の外観完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。また、カーテン・家具・照明・備品等は販売価格に含まれておりません。植栽は特定の季節の状況を想定して描いたものではありません。また、竣工時には外観完成予想図程度には成長しておらず、形状・位置などは実際とは多少異なる場合があります。樹種は一部変更となる場合があります。外観形状の細部・設備機器などについては再現しておりません。※徒歩分数は80mを1分として算出（端数切り上げ）したものです。※現地案内図は概略図ですので省略されている駅・路線等があります。

京町家の風儀を継ぐ、
モダニズム建築。

PREMIST
京都西院
kyoto saiin
ダイワハウスの分譲マンション

外観完成予想図

販売価格（税抜）から 提携割引1%
※組合員及び退職組合員とその配偶者や1親等の親族も割引の対象となります。※割引を受けるには、商談の最初に京都大学職員組合が発行する「紹介状」の提示が必要です。詳しくは、京都大学職員組合事務所までお尋ねください。

プレミスト京都西院 全151邸　モデルルーム公開中〈予約制〉

［お客さまの個人情報の利用目的について］（大和ハウス工業株式会社）／弊社は、個人情報保護法を遵守し、弊社または弊社グループ企業が行う次の事業【※】に関するご案内・ご提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまへの連絡・通信、新しい商品・サービスの開発、およびお客さまに有益と思われる情報の提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。【※】住宅、リフォーム、集合住宅、マンション、商業店舗開発、建築、不動産分譲、不動産仲介、環境・エネルギー、損害保険代理店、ホテル、インテリアなどの各事業。（名鉄不動産株式会社）／個人情報の取り扱いについては弊社ホームページをご覧ください。［https://www.meitetsufudosan.co.jp/privacy.html］（住友商事株式会社住宅・都市事業部および住商建物株式会社）個人情報保護に関する法令と社会秩序を尊重・遵守し、個人情報の適正な取扱いと保護に努めます。詳細につきましては、クラッシィクラブのホームページをご覧ください。［http://www.classy-club.com/info/pr.html］

〈事業主（売主）・販売代理〉大和ハウス工業　〈事業主（売主）〉名鉄不動産

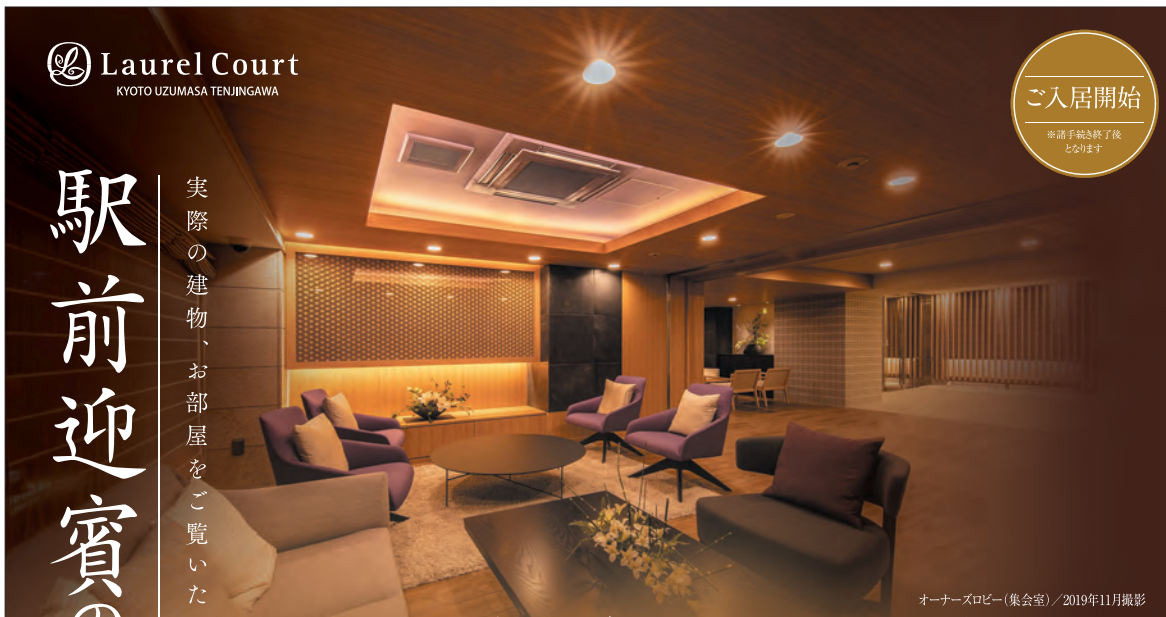
お問い合わせは「プレミスト京都西院」マンションギャラリー
0120-634-099
営業時間／10:30～18:00　火・水曜日定休（祝日除く）

詳しくは公式サイトをご覧ください。
ダイワ　西院
http://dhms.jp/saiin

Laurel Court
KYOTO UZUMASA TENJINGAWA

駅前迎賓の邸

実際の建物、お部屋をご覧いただけます。



オーナーズロビー(集会室)／2019年11月撮影

ご入居開始
※諸手続き終了後となります

再開発で変わる駅前、もう出逢えないかもしれない価値を。

東西線「始発駅」 徒歩3min
「烏丸御池駅」 直通8min(通勤時8分)
住・公・学・医がつながる駅前再開発エリア「駅前ランドマーク」 総168邸

現地マンションサロン案内図
現地マンションサロンへは地下鉄「太秦天神川」駅出入口③から南へすぐです。

お客様駐車場のご案内
お車でお越しのお客様は、右記「タイムズ葛野大路三条」に駐車の上、チケットをご持参ください。お帰りの際に清算させていただきます。

モデルルームご見学のお客様はインターフォンにて係員をお呼びください。

販売価格より1%提携割引 ※紹介状を発行いただき、初回ご来場時にご提出いただいた場合のみ対象となります。

「ローレルコート京都太秦天神川」建物内モデルルーム完成披露 予約制 現地へお越しください。

■全体概要●名称/ローレルコート京都太秦天神川●所在地(地番)/京都府京都市右京区太秦安井松本町15番1●交通/京都市営地下鉄東西線「太秦天神川」駅徒歩3分、京福電気鉄道嵐山本線「嵐電天神川」駅徒歩3分、JR山陰本線「花園」駅徒歩14分●地域・地区/近隣商業地域、準防火地域、20m第4種高度地区、町並み型建造物修景地区、遠景デザイン保全区域●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/300%●敷地面積/4,290.26㎡●建築面積/2,802.67㎡●建築延床面積/15,138.83㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上7階建、1棟●建築確認番号/第ERI-16043465号(2016年10月20日付)●総戸数/168戸●分譲後の権利形態/専有面積割合による共有(土地・建物共用部分・付属施設等)、区分所有(建物専有部分)●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託●管理会社/近鉄住宅管理株式会社●竣工/2018年9月19日竣工済●引渡時期/即入居可●駐車場/総戸数168戸に対して全82台(機械式79台・平面式3台[福祉対応1台、来客用(福祉対応)1台含む])※希望者多数の場合、抽選により利用者を決定いたします。※月額使用料:8,500円～19,000円●駐輪場/336台(下部スライドラック206台、上部固定ラック115台、平面式15台)※月額使用料:100円～500円●バイク置場/16台※月額使用料:1,000円・2,000円●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社[国土交通大臣(10)第3123号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒543-0001 大阪市天王寺区上本町六丁目5番13号 TEL.06-6776-3007●販売提携(代理)/住友不動産販売株式会社 [国土交通大臣(12)第2077号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟] 〒530-0005 大阪市北区中之島三丁目2番18号 TEL.06-6448-6726●施工/株式会社鍛治田工務店■先着順分譲概要●分譲戸数/5戸●分譲価格(税込)/4,867.0万円(1戸)～7,054.2万円(1戸)●間取り/3LDK●住居専有面積/71.38㎡～93.00㎡●バルコニー面積/9.89㎡～19.98㎡●アルコーブ面積/1.22㎡～3.14㎡●ポーチ面積/8.62㎡●サービスバルコニー面積/1.99㎡～3.30㎡●管理費(月額)/7,450円～9,710円●修繕維持積立金(月額)/4,810円～6,270円●専用利用料(月額)/990円●管理一時金(一括)/13,040円～16,990円●修繕維持積立一時金(一括)/481,010円～626,700円※先着順分譲につき、ご希望住戸が成約済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。※お申込の際にお持ちいただくもの/印鑑(認印)、直近2年分の所得証明(源泉徴収票等)および身分証明書(運転免許証等、ご本人を確認できるもの)をご持参ください。■取引条件の有効期限／2020年7月31日※表示の販売価格及び管理費等は消費税率10%相当額を含んでおります。詳しくは係員にお問い合わせください。※最新の分譲概要は物件公式HPをご確認ください。※徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の所要時間は平日日中平常時(11～15時台)、()内は通勤時(7、8時台)の目的駅への最短所要時間です。電車の所要時間は時間帯により異なります。※「駅すぱあと」調べ。2019年10月1日時点調査のものでダイヤ改正等により変更となる場合があります。※「駅すぱあと」の算定に基づき、上記所要時間に待ち時間、乗換え時間は含んでおります。

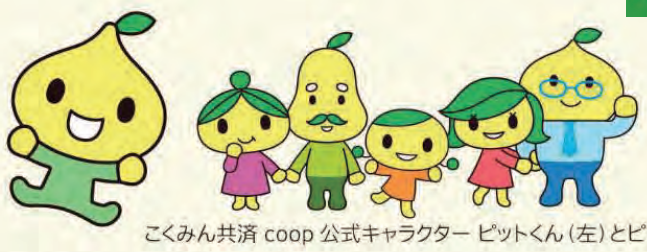
お問い合わせは…住友不動産販売株式会社「ローレルコート京都太秦天神川」現地マンションサロン
0120-065-003 営業時間／10:00am～6:00pm(水曜・木曜定休) ※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。
うずまさ168 検索
事業主(売主) 人と街の可能性を拓く。近鉄不動産

お問い合わせは**京都大学職員組合**もしくは**こくみん共済 coop〈全労済〉京都推進本部** TEL:075-812-7821へお願いします。

こくみん共済 coop NEWS
2719S023

誰もが安心して、ムリなく続けられる保障を。

新しくなった こくみん共済
個人定期生命共済・こども定期生命共済・熟年定期生命共済・傷害共済・個人賠償責任共済・終身生命共済・個人長期生命共済



こくみん共済 coop 公式キャラクター ピットくん(左)とピットくんファミリー

ムリのない掛金で、頼れる保障。あなたや、家族にとって必要な保障をお選びください。

こども保障タイプ 月々の掛金 1,200円
▶加入できる方 0歳～満17歳の健康な方

ポイント
1. お子さまの総合保障。
入院時諸費用サポート共済金と合わせて入院保障は日額1万円。
2. ご加入者さまが利用いただける相談サービスをご用意。
子育ての悩みから学習の相談まで幅広くサポートする「こども相談室」を無料で提供。
3. 新規加入年齢は0歳から満17歳まで。
乳児から高校生まで、お子さまに生じるさまざまなリスクに備えられます。

医療保障タイプ 2口 月々の掛金 2,300円
▶加入できる方 満18歳～満64歳の健康な方

ポイント
1. 入院や手術、先進医療まで幅広くカバー。
万一の際、治療に専念できるよう、医療に手厚い保障です。
2. ニーズに応じて保障の手厚さを選べます。
医療保障タイプには掛金が手頃な医療保障タイプ1口もご用意しています(保障内容は異なります)。

そのほかにも、備えたいリスクに合わせて、ラインアップから充実の保障を選べます。
ここに記載の内容は、共済商品の概要を説明したものです。ご契約の際は「リーフレット」「ご契約のてびき(契約概要・注意喚起情報)を必ずご確認ください。

人生100年時代…一生涯の安心を選ぶなら
終身医療保障タイプ
ポイント
1. 一生涯保障がつづきます。
2. 若いうちに加入すると、月々の掛金の負担が軽くなります。

たすけあいから生まれた保障の生協です。
「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

「こくみん共済 coop(当会)」は、将来の支払いに備えて、厚生労働省令に定められている共済契約準備金をこえる充分な積み立てを行っています。また、資産運用のリスクを適切に管理し、健全な資産運用を行っています。当会は、これからも引き続き健全な経営に努めていくとともに、情報開示を積極的に行っていきます。また、個人情報保護法をはじめ関連する法令等を遵守し、お預かりしたお客さまに関する情報について厳重な管理体制のもとに正確性・機密性・安全性の確保に努めています(※詳しくは各都道府県の当会にお問い合わせください)。

新しく組合員になられる方へ(出資金について)
「こくみん共済 coop」は消費生活協同組合法にもとづき、非営利で共済事業を営む生活協同組合の連合会です。生活協同組合は、組合員の参加により運営されており、出資金をお支払いいただければどなたでも都道府県生協の組合員となることができ、各種共済に加入できます。新しく組合員となられる方には、生活協同組合運営のために出資(1,000円以上)をお願いしています(出資金は1口100円で、最低1口以上の出資が必要です)。出資金は、加入される共済の掛金払込方法に応じて下記のとおりお願いしています。
掛金の払込方法―月払いの場合1,200円(毎月100円×12ヵ月)

こくみん共済〈全労済〉
全国労働者共済生活協同組合連合会 coop

こくみん共済 coop 京都推進本部
(全京都勤労者共済生活協同組合)